

Số: 81/2020/CV_KĐ

TP.HCM, ngày 05 tháng 8 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO
NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN ("Công ty" hoặc "Khang Điền")**
2. Tên giao dịch : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
3. Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
5. Mã chứng khoán : KDH
6. Vốn điều lệ : 5.444.291.090.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1, TP.HCM
- Số hiệu tài khoản : 116.000.157.542
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu, ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 25, ngày 23/06/2020.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà ở, cho thuê nhà ở, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng, công nghiệp và tư vấn bất động sản.
 - Tổng mức vốn kinh doanh: 7.038.275.353.654 đồng (Bảy nghìn, không trăm ba mươi tám tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng) (theo BCTC kiểm toán Công ty mệ năm 2019).



II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền thông qua tại Nghị quyết số 01/2020/NQ_ĐHĐCĐ ngày 19/06/2020.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 544.429.109 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 524.578.469 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : 19.850.640 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 26.228.923 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 262.289.230.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 5% (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 5 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn : Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến thời điểm 31/12/2019
11. Ngày đăng ký cuối cùng : 20/8/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 1 đơn vị sẽ được hủy bỏ, coi như không được phát hành.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 544.429.109 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 524.578.469 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ : 19.850.640 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 8.000.000 cổ phiếu



8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 80.000.000.000 đồng
9. Giá phát hành : 13.000 đồng/cổ phiếu
10. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1,525%
11. Hạn chế chuyển nhượng : hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành (ngày hoàn tất đợt phát hành là ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhận được báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động)
12. Thời gian thực hiện : từ 05/8/2020 đến 26/8/2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

